

## 複合施設整備基本設計案に対するパブリックコメント 実施結果とその対応方針（案）

### ■実施期間

令和4年11月4日（金）～12月5日（火）

### ■意見提出方法

持参、郵送、ファックス、電子メール

### ■提出数、意見数

提出数 10通      意見数 26件

※お寄せいただいたご意見につきましては、なるべく原文のまま掲載するようにしていますが、個人が特定される表現や具体的な名称については一部省略している部分がありますので、ご了承ください。

No.	該当箇所	意見の内容等	意見等への対応（案）
1	その他	<p>① この場所にこの施設を建設するについて、反対する。</p> <p>② 市庁舎をと当該地の再開発を含む都市計画の再考を求める。いずれにせよ、白河市の具体的な都市計画像がどんなものか、まったく知ることができない。土地が開いているからそこに何か立てるという発想を止め。未来像も含めたこの街のあり様を、考えてからでも遅くはない。</p> <p>③ 他市での事業所に勤務した経験から、建物の本体に曲線を入れることはやめたほうが良い。結局きわめて使い勝手の悪い施設になって、扱いに苦労した経験からご注意申し上げる。</p>	<p>市民会館跡地は、市役所庁舎に隣接し、中心市街地の恵まれた環境にあることから、多様な可能性を模索するため、利活用の方針が定まるまでは、暫定的に駐車場として利用することとしてきました。</p> <p>この間、市では、庁内の「検討会議」を立ち上げ、組織を横断した検討を重ね、令和元年 8 月には、市民会館跡地の利活用にあたっての基本的な方針を定めた「市民会館跡地利活用基本方針」を策定いたしました。</p> <p>その後、市民アンケート調査を実施するとともに、有識者や各種団体の代表などの民間委員で構成する「検討懇談会」を設置し、庁内会議と同時並行的に検討を進め、令和 3 年 3 月には、複合施設の整備コンセプトや整備方針などを定めた「複合施設整備基本計画」を策定しました。</p> <p>本市の都市計画では、「歩いて暮らせる『コンパクトな都市づくり』」を具現化するため、市の「都市計画マスタープ</p>

			<p>ラン（平成 21 年 3 月策定）」及び「立地適正化計画」（令和 3 年 8 月策定）にて、市街地の住宅や都市機能の適正な立地による都市の利便性を図ることとしています。</p> <p>複合施設整備事業は、この計画における都市機能を誘導するための施策としても位置付けているものであります。</p> <p>建物に曲線を取り入れることについては、基本設計における「建物の設計思想」として、「柔らかく包み込む包容力や多様な価値観と共生する寛容性を表現し、市民の心の拠り所としての意味を持たせたデザインとする」との基本的な方針に基づくものです。</p> <p>なお、いただいたご意見も踏まえ、使い勝手の悪い施設にならないよう利用者視点で今後検討してまいります。</p>
2	<p>広場について （広場に器具を設置する）</p>	<p>① 広場のイメージが見えませんが、子供から高齢者に至る個々人が、本施設を効果的に活用するため、屋外に安全で自由に使える器具を設置願いたい。</p> <p>② 健康増進や交流支援機能の一部として、自主的に体力や生活機能の維持向上に取り組める器具としてほしい。</p> <p>③ 具体的には、ストレッチ運動を支援する懸垂鉄棒や腹筋台等の器具、負荷機能のある器具等をバランスよく設置願いたい。</p> <p>④ なお、体育館や運動の場として管理するのではなく、保健健康維持機能として、来場者が自由に使えるように願いたい。</p>	<p>複合施設の北東部に設けた「市民の広場」の使い方や、「建物と広場の繋がり」等について、幅広く忌憚のない意見等を伺うために「ワークショップ」を開催いたしました。</p> <p>現在、「市民の広場」については、このワークショップにおける意見等を踏まえ、誰もが集い、憩いや安らぎを感じられる空間づくりを目指して、「市民の広場」の整備イメージを検討しています。</p> <p>いただいたご意見も参考に、今後の実施設計において具体的な整備内容を検討してまいります。</p>
3	<p>その他</p>	<p>① 施設の親しみやすい名称を公募してはいかがかと考えました。 （例えば、コミネスとか）</p>	<p>いただいたご意見も踏まえ、今後の複合施設管理運営計画（仮称）を策定する過程において、多くの市民に愛され、親しまれる場所になるよう施設愛称の募集について検討してまいります。</p>

4	屋上部、地下部について	<p>① カーボンニュートラルに寄与するとともに、周辺に公園・緑地が少ないことから、屋上を緑地化し遊歩道を設けるなどして市民に開放することにより、安らぎと憩いの場を与える。</p> <p>② 屋上の一部にソーラーパネルを設置することにより、日常は節電が可能となり、震災等により停電したときには、非常用電源として建物に電気を供給することができる。</p> <p>③ 地下部に雨、雪解け水をためる貯水槽を設けることにより、日常は生活用水として使用し、節水が可能となる。また、震災等により断水したときにも、生活用水を常に供給することができる。</p>	<p>屋上緑化や遊歩道については、いただいたご意見も踏まえ、誰もが集い、憩いや安らぎを感じられる空間づくりを目指して、植栽の整備や回遊できるテラスを検討してまいります。</p> <p>ソーラーパネルの設置については、いただいたご意見も参考に、今後の設計業務の中で検討してまいります。</p> <p>貯水槽については、いただいたご意見も参考に、維持管理費等を考慮し、今後の設計業務の中で検討してまいります。</p>
5	その他	<p>① 今現在マイタウンにおいて、フリマボックスがありますが、後に開館する複合施設に設けて頂きたいです。駐車場や、人出を考えると、とても良いと思います。是非前向きにご検討下さるようお願い致します。</p>	<p>複合施設の整備にあたっては、原則、既存施設と重複する機能は設けないという方針で進めており、現時点では、フリマボックスの導入については専用の諸室は設けておりません。</p> <p>いただいたご意見も参考に、フリマボックスの需要を見極めながら、今後の複合施設管理運営計画（仮称）の策定過程において検討してまいります。</p>
6	その他	<p>今回の複合施設について下記3点要望いたします。いずれも建物本体ではないのですが、地域の自治会および住民としてお願いいたします。</p> <p>① 施設の周りの道路について、施設ができると北側道路がメインの道になってくると思われますが、現状では昔のままのアスファルトです。ぜひ、南側のようなきれいな通路にしてほしいと思います。</p> <p>② 建設予定地内に「業祥之地」の碑があるのをご存知でしょうか。ことし白河高校は百周年を迎えましたが、それより遅れること5年後にこの地に「白河商業学校」ができました。それが白河農校になり白河実業校にいたったわけです。ちょうど複合施設が完成するあたりで百周年を迎えるのもなにかめぐりあわせかもしれません。地元住民としても大変歴史のあり、愛着のある土地です。そこで、この碑をそれなりのところに移動して大切にしてください。</p>	<p>北側道路については、整備の必要性も含め、今後検討してまいります。</p> <p>記念碑の移設については、いただいたご意見も参考に、今後の設計業務の中で検討してまいります。</p> <p>ごみ集積所については、いただいたご意見も参考に、今後近隣住民と協議しながら、設置場所について検討してまいります。</p>

		<p>③ 市民会館解体の折、地元自治会にその入口脇のごみ集積所の移動の要請がありました。自治会としても付近の場所をずいぶんと探しましたが、適当の処がみつからず元の処にごみ集積の金網フェンスを作ってもらってそのままの場所になったということがありました。これからも、地元の自治会・住民と協議・相談することが多々あると思いますので、早めの連絡をお願い致します。</p>	
7	その他	<p>① 反対意見を申し上げます。市役所、白河駅周辺には立派な市立図書館、コミネスホール、マイタウンと、子供からお年寄りが集える場所があります。長年●●●●●に住んでいる私は電車やバスを利用して、乏しい年金を使って通っています。高校生の優秀な孫●●●は、土日はほとんど寒い図書館に通って勉強しています。私も現在、暖房費節約のため、●●時から●●時まで、●●●の孫たちは、●●時●●分から閉館の●●時まで、●●●で通っています。何故、白河駅周辺に建物をたてたがるのでしょうか。新幹線がとまる新白河駅周辺は、高層マンションが建ち並び、都会の雰囲気少し感じられます。ただ、残念なのは、子供からお年寄りまで集える場所が全くありません。白一小、白三小、中央中学校の●●●さんは、歩いて行ける範囲に施設があります。小学生低学年の児童には、歩いて1.5キロの範囲に行ける場所があるのが基本です。図書館は試験近くになるとエントランスまで満席になります。1階席で●●●をしていた私は、高校生のために席を空けます。</p> <p>② 高山コミュニティセンターに、小規模な建物を提案します。白二小、みさか小、白二中の●●●はたいへん優秀です。勉学、音楽の面でもすばらしい結果をだしています。私は、今、育てて行こうとしている子供たちに多額の税金を使っていたきたい。新白河駅周辺に、プレハブでもいいですから作ってください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・1Fは『子供文庫』、『お年寄り文庫』</li> <li>・2Fは中学生、高校生を対象にした『学習室』</li> </ul>	<p>複合施設以外のご意見・ご要望については、今後の行政サービスの実施にあたり、参考とさせていただきます。</p> <p>複合施設の主に3階に配置する「(仮称)生涯学習センター」については、これまで、「複合施設整備基本計画」(令和3年3月策定)の策定段階において、以前から強い要望があった中央公民館機能を含めた生涯学習の拠点とする計画としたところです。また、コロナ禍の経験から「健康」の重要性が、より一層高まっていることなどを熟慮した結果、1階、2階に「健康増進」や「子育て支援」の必要な機能を配置しています。さらに、今年8月以降、設計内容を精査し、各機能が必要とする諸室を確保しつつ、配置の見直しや共有化等により、延床面積の縮減を図るなど、更にコンパクトで合理的な配置計画としました。</p> <p>これまで、「複合施設整備基本計画」(令和3年3月策定)の策定段階における検討のほか、基本設計を策定する上でも、市民の皆様にも設計に参加していただくため、有識者や各種団体の市民代表などによる「基本設計検討委員会」において、広く意見を伺いながら、議論を深めてきました。これに加え、「関係団体へのヒアリング」や「一般の方や高校生によるワークショップの開催」等による「市民意向の把握」にも努め、出された「意見・提案」等を可能な限り設計に「反映」しながら作業を進めて基本設計案を取りま</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>・水回りはトイレだけ。</li> <li>・光熱費は自治会費の見直し（敬老祝いの品をなくす）</li> <li>・運営は、自治会の有志者</li> </ul> <p>③ 複合施設に関しては、3階部分を削除、1、2階も縮小。</p> <p>④ 夕方近くになると、図書館前のロードは絶好のスケートボード場（たびたび警察官に注意されているとのこと）です。子供が思いきり遊べる場所が全くない。特に幼子の自転車のり、少し上の子のスケートボード、サッカー、バスケット、バレーボール、ドッチボール……。わくわくするような計画が大切なのではないのでしょうか。</p> <p>以上、行政は、市民のための行政であってほしいと思います。それには、トップダウンを守ること。</p>	<p>とめましたので、ご理解のほどお願い致します。</p>
8	<p>その他</p>	<p>① 前回のパブリックコメントにも意見をお伝えしましたが、いわば門前払いといえる扱いでしたので、●●●●のアドバイスをもとに自治会にも名を連ねていただいて申し入れをすべく、その準備に取り組んでいるところです。</p> <p>主たる目的は、複合施設の多くは廃校になる五箇中学校の利活用が見込めることから、五箇地区の地域振興の面からも、高騰する建築費用圧縮の面からも、建設計画の再考を求めるものです。</p>	<p>市民会館跡地は、市役所庁舎に隣接し、中心市街地の恵まれた環境にあることから、多様な可能性を模索するため、利活用の方針が定まるまでは、暫定的に駐車場として利用することとしてきました。</p> <p>この間、市では、庁内の「検討会議」を立ち上げ、各階層による組織を横断した検討を重ね、令和元年8月には、市民会館跡地の利活用にあたっての基本的な方針を定めた「市民会館跡地利活用基本方針」を策定いたしました。</p> <p>その後、市民アンケート調査を実施するとともに、有識者や各種団体の代表などの民間委員で構成する「検討懇談会」を設置し、庁内会議と同時並行的に検討を進め、令和3年3月には、複合施設の整備コンセプトや整備方針などを定めた「複合施設整備基本計画」を策定しました。</p> <p>基本計画における整備コンセプトは、「みんなの笑顔が広がる ほっとスペース」とし、「みらいの暮らしをつくり、豊かに住み続けられる「まち」の拠点」という副題を付しております。また、整備方針としては、複合施設に、「健康</p>

			<p>増進」、「子育て支援」、「生きがいつくり」、「民間」、「交流」の5つの機能を導入することとしました。</p> <p>基本設計を策定する上でも、市役所庁内においては、各階層による組織を横断した会議を重ねてまいりました。また、市民の皆様にも設計に参加していただくため、有識者や各種団体の市民代表などによる「基本設計検討委員会」において、広く意見を伺いながら、議論を深めてまいりました。これに加え、「関係団体へのヒアリング」や「一般の方や高校生によるワークショップの開催」、「基本設計中間案でのパブリックコメント」等による「市民意向の把握」にも努め、出された「意見・提案」等を可能な限り設計に「反映」しながら作業を進めてまいりました。</p> <p>複合施設は、将来にわたる市全体の持続可能な振興を図るため、中央公民館の機能を含む生きがいつくり機能については、健康増進・子育て支援・民間・交流の各機能と連携できるよう、市役所本庁舎と一体的に利用しやすい動線として市民会館跡地に整備する計画としたところです。</p>
9	<p>広場とプレイパークについて</p>	<p>中間設計の説明を聞きましたが、今回の設計の方が、個人的には、複合施設が利用しやすくなったと思っています。</p> <p>① しかし、広場はどのようになるのか気になります。小さい子どもが外遊びできたり、お母さんたちが休んでお茶をできたりする広場にしてほしい。</p> <p>② プレイパークとつながって、広々とした公園のようなものになるともっといいと思います。</p> <p>③ プレイパークは、小さい子と小学校高学年では、遊び方に違いがあるので見守る方が必要だと思います。</p> <p>以上のことを検討してください。施設ができることを楽しみにしています。</p>	<p>複合施設の北東部に設けた「市民の広場」の使い方や、「建物と広場の繋がり」等について、幅広く忌憚のない意見等を伺うために、「ワークショップ」を開催いたしました。</p> <p>現在、「市民の広場」については、このワークショップにおける意見等も踏まえ、誰もが集い、憩いや安らぎを感じられる空間づくりを目指して、「市民の広場」の整備イメージを検討しています。</p> <p>いただいたご意見も参考に、今後の実施設計において具体的な整備内容を検討してまいります。</p> <p>また、施設1階に設置予定のプレイパークにおける管理運営のあり方については、いただいたご意見も参考に、今</p>

			後の複合施設管理運営計画（仮称）を策定する過程において、検討してまいります。
10	ミーティングルーム（3階）、 IT研修室（2階）について	<p>複合施設を是非利用したいと思い、施設の完成を待ち望んでいる一人としての意見です。</p> <p>① ミーティングルームがありますが、これは市民の利用も可能でしょうか。コロナの影響から少人数でのグループ活動が増えているので、使用料金も考慮するとなるべく小さい部屋が複数あると助かります。</p> <p>② 今の時代、ことさら「IT」に限定するような部屋は必要ないと思います。WiFi環境が整備されているのであれば、どの部屋でもオンラインで対応できると思います。想定している利用内容を見ても「IT研修室」とする必要はなく、部屋の名称は、幅広い利用を促せるように「研修室」とした方がいいのではないのでしょうか。</p> <p>③ 例えば、この「研修室」の部屋を2分割できるようにして、小さく使える部屋を増やし、グループでの会合ができるような「ミーティングルーム」として利用できることを検討してほしいです。</p>	<p>3階のミーティングルームについては、少人数での会合を想定しており、市民やグループで利用することができます。</p> <p>2階の「IT研修室」については、ITに限定せず、会議や研修会など、幅広くご利用いただくことを想定しておりますので、いただいたご意見も踏まえ、少人数グループの施設利用にも対応できるよう可動できる間仕切等の設置を検討してまいります。また、名称については、いただいたご意見も参考に、今後の複合施設管理運営計画（仮称）を策定する過程において、検討を進めてまいります。</p>